

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД
, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	7 699,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Технический осмотр(весенний)	1	здание	9033,6	9 033,60
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
6	Ликвидация воздушных пробок из стояков ГВС, 12ст.	0,05	100 стояков	41385,39	2 069,27
7	Электротехнические работы: ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов (РЩ и ВРУ)	Акт КС-2			24 147,30
	материалы				158,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			9 000,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,40	1 505,60
10	Прочистка труб внут.канализации д.50-150 мм установкой для прочистки труб: сложного засора (№ 406)	2,00	м	719,10	1 438,20
11	Восстановление электроснабжения кв.44	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за март 2024	537,00	кВт*ч	6,00	3 222,00
13	Горячая вода за март 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	17,104	куб.м.	58,42	999,22
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,1289	Гкал	3324,17	3 752,54
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,20	8 280,80
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	95778,46	5 746,71
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР.СОИ ГВС	2,75	%	11525,44	316,95
16	Услуги банка				585,15
	ИТОГО:				79 489,99

2. Всего за период с 01.04.2024г. по 30.04.2024г. выполнено работ на сумму 79 489,99р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК